

Règlement graphique

PLAN 3

PLAN DES HAUTEURS, DES IMPLANTATIONS ET DE LA MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

LE HAVRE (PLANCHE 5)

Bléville – Sanvic – Mare Rouge



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Article L151-9 du Code de l'urbanisme

DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

ZONES URBAINES (U)

- | | |
|---|--|
| ☐ UA – Zone urbaine de centralité | ☐ AUB – Zone à urbaniser de forte densité |
| ☐ UJ – Zone urbaine de forte densité | ☐ AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité |
| ☐ UC – Zone urbaine de moyenne densité | ☐ AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle |
| ☐ UCO – Zone urbaine de moyenne densité | ☐ AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau |
| ☐ UO – Zone urbaine de faible densité | ☐ AUG – Zone à urbaniser d'équipement |
| ☐ UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle | ☐ AUT – Zone à urbaniser d'équipement tertiaire |
| ☐ UE – Zone urbaine de faible densité / hameau | ☐ AU7 – Zone à urbaniser d'activité économique |
| ☐ UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire | ☐ ZAU – Zone à urbaniser à long terme |
| ☐ UG – Zone urbaine d'équipement | |
| ☐ UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire | |
| ☐ UJ – Zone urbaine de jardins familiaux | |
| ☐ UL – Zone urbaine littorale | |
| ☐ UP – Zone urbaine d'équipement péninsulaire | |
| ☐ US – Zone urbaine d'équipement de santé | |
| ☐ UT – Zone urbaine d'équipement tertiaire | |
| ☐ UV – Zone urbaine d'activité économique | |
| ☐ UZ – Zone urbaine sans règlement | |
| | ZONES AGRICOLES (A) |
| | ☐ A – Zone agricole stricte |
| | ☐ AB – Zone agricole des espaces remarquables du littoral |
| | ☐ AC – Surface de culture et de capacité d'accueil limitée (STCEA) |
| | ZONES NATURELLES (N) |
| | ☐ N – Zone naturelle stricte |
| | ☐ NA – Zone naturelle aménagée |
| | ☐ NC – Zone naturelle de canyons |
| | ☐ NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral |
| | ☐ NNH – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes |
| | ☐ NS – Surface de culture et de capacité d'accueil limitée (STCEA) |

STECAL EN ZONE AGRICOLE // Ah (habitation) / Ag (équipement) / Aj (jardins familiaux) / As (santé) / At (tourisme) / Ay (activité économique) – **STECAL EN ZONE NATURELLE** // Nc (camping) / Nhl (hébergement insolite) / Ng (équipement) / Ni (jardins familiaux) / M (loisirs / confection) / Ms (santé) / Nt (tourisme) / Nu (activité économique)

Article L 151-18 du Code de l'urbanisme

HAUTEURS DES CONSTRUCTIONS

Hauteur totale

- | | |
|--|--|
|  7 m |  R+C (4 m / 7 m) |
|  10 m |  R+1+C (7 m / 10 m) |
|  14 m |  R+2+C (10 m / 14 m) |
|  17 m |  R+3 R+3+C (13 m / 17 m) |
|  20 m |  R+4+C (16 m / 20 m) |
|  23 m |  R+5+C (19 m / 23 m) |
|  Autre hauteur totale |  Non réglementé |

Secteur de hauteur relative

 Secteur de hauteur minimale

La hauteur relative se définit en fonction de la largeur de la voie et le recul d'une construction (hors saillies)

Hauteur de façade spécifique (filet

Articles L151-17 et L111-6 du Code de l'urbanisme

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

- | | |
|---|---|
|  | Bande d'inconstructibilité |
|  | Bande de constructibilité limitée |
|  | Venelle |
|  | Bande de constructibilité principale de la cité-jardin d'Aplemont |
|  | Bande de constructibilité secondaire de la cité-jardin d'Aplemont |
|  | Bande de constructibilité restreinte de la cité-jardin d'Aplemont |
|  | Bande de constructibilité principale de la Costière |
|  | Bande de constructibilité secondaire de la Costière |
|  | Bande de constructibilité restreinte de la Costière |
|  | Bande de constructibilité littorale |

Les prescriptions associées aux différentes bandes d'inconstructibilité / constructibilité et aux marges de reculs par rapport à venelles et aux voies classées à grande circulation sont précisées dans l'article 3 du titre 3 du règlement écrit (dispositif applicable à l'ensemble des zones - volumétrie et implantation des constructions).

Articles L151-14 à L151-16 du Code de l'urbanisme

SECTEURS DE MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

- Secteur de mixité sociale
 Secteur de réglementation spécifique pour la taille des logements
 Secteur de diversité commerciale (niveau 1)
 Secteur de diversité commerciale (niveau 2)

Les informations détaillées sur les secteurs de mixité sociale sont disponibles dans le volume 1 du règlement écrit (règlement écrit).